



COMUNE DI PECCIOLI
Provincia di Pisa

VERBALE ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI N. 38.500 AZIONI DI BELVEDERE SPA
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

1. che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 6.02.2023 il Comune di Peccioli ha deciso di offrire in vendita lo 0,22% della partecipazione azionaria detenuta in Belvedere spa, pari a n. 70.000 azioni;
2. che con la medesima Deliberazione di cui al punto precedente è stato fissato a 0,74 euro il prezzo base unitario di vendita per azione e sono stati approvati lo schema di bando per la cessione delle azioni e lo schema per la presentazione dell'offerta di acquisto delle medesime, dando mandato al competente ufficio di procedere all'approvazione del bando definitivo;
3. che con la Determinazione n. 126 del 02/03/2023 è stato approvato lo schema definitivo del bando per la cessione delle azioni e il modulo per la presentazione dell'offerta di acquisto delle medesime;
4. che il bando è stato pubblicato su GURI V Serie Speciale Contratti Pubblici - Aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica n. 27 del 6/03/2023, sul sito istituzionale all'Albo Pretorio pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi;
5. che all'esito dell'asta pubblica del 22/03/2023 risultavano complessivamente assegnati (prima fase e seconda fase) in via provvisoria n. 31.500 azioni (frazionati in n. 9 lotti da n. 3.500 azioni ciascuno);
6. che con Determinazione n. 176 del 28/03/2023 è stato approvato lo schema del bando per la cessione delle restanti 38.500 azioni e il modulo per la presentazione dell'offerta di acquisto delle medesime, ed è stato disposto di procedere con la pubblicazione dello stesso bando, in modo da riaprire una finestra temporale nella quale i soggetti potenzialmente interessati potevano presentare un'offerta, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione;
7. che nel bando si dava atto che la vendita sarebbe stata eseguita in modo frazionato raggruppando le n. 38.500 azioni da alienare in lotti di n. 3.500 azioni per un prezzo a base d'asta di € 2.590,00, ossia ad un prezzo per azione di € 0,74 come determinato nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 6 febbraio 2023. Nel medesimo bando era stabilito che ogni partecipante poteva formulare un'offerta per un primo lotto da n. 3.500 azioni (LOTTO BASE) e per un ulteriore lotto da n. 3.500 azioni (LOTTO ULTERIORE), fino a raggiungere il numero massimo di n. 7.000 azioni acquistabili da un singolo soggetto;
8. che il bando prevedeva che la procedura di aggiudicazione sarebbe stata articolata in due distinte fasi successive e consequenziali: una prima fase nella quale sarebbero state valutate le sole offerte presentate dalle persone fisiche residenti nei Comuni di Peccioli e Lajatico nonché dai dipendenti del Comune di Peccioli, della Belvedere s.p.a. e della Fondazione Peccioli Per, una seconda fase, eventuale, che sarebbe stata attivata solo nel caso in cui nella prima fase fossero rimasti non aggiudicati alcuni lotti di azioni e nella quale sarebbero state aperte e valutate le offerte presentate dalle persone fisiche non residenti nei comuni suddetti, nonché da società, cooperative e da fondazioni indipendentemente dal luogo ove esse hanno sede legale;



COMUNE DI PECCIOLI
Provincia di Pisa

9. che il bando è stato pubblicato su GURI V Serie Speciale Contratti Pubblici - Aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica n. 37 del 29/03/2023, all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi;
10. che il bando prevedeva come termine di scadenza offerte il giorno 14 aprile 2023 ore 11:00;
11. che il bando prevedeva che la seduta pubblica si svolgesse il medesimo giorno a partire dalle ore 9:00 e fino alle ore 11:00 al fine di consentire la presentazione delle offerte e dalle ore 11:00 per l'apertura buste e l'aggiudicazione provvisoria;

A SEGUITO DELLE RISULTANZE DEI VERBALI DI GARA

dà atto che, a seguito della seduta pubblica del giorno 14 aprile 2023, risultano pervenute nei termini n. 25 (venticinque) offerte di cui n. 17 (diciassette) per la prima fase e n. 8 (otto) offerte per la seconda fase.

Dà atto che all'esito dell'asta pubblica in oggetto risultano assegnate in via provvisoria n. 38.500 azioni (frazionate in n. 11 lotti da n. 3.500 azioni ciascuno), per un controvalore complessivo di € 31.549,00 a n. 10 soggetti che hanno presentato offerta per la prima fase.

Dal momento che nella prima fase sono risultati assegnati tutti i lotti disponibili, non si è proceduto con lo svolgimento della seconda fase.

Come previsto dal paragrafo D del bando pubblico per la vendita delle azioni, l'aggiudicazione provvisoria ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Peccioli gli obblighi sono subordinati all'esito positivo della verifica della sussistenza, in capo all'aggiudicatario provvisorio, di tutti i requisiti necessari alla stipula contrattuale. Espletate tali procedure, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Peccioli per 15 giorni consecutivi.

Peccioli (Pi), 18/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

Dott. ssa Alessia Rinaldi