



COMUNE DI PECCIOLI – BORGO DEI BORGHI 2024

COMUNICATO STAMPA

Contributi comunali per chi decide di ristrutturare un'abitazione a Peccioli mettendola a disposizione per affitti a medio e lungo termine

PECCIOLI. Un bando il cui obiettivo è quello di **sostenere la crescita abitativa e allo stesso tempo dare sostenibilità allo sviluppo turistico di Peccioli**. Un bando, quello per l'erogazione di contributi per interventi sul patrimonio edilizio esistente nel territorio comunale, approvato con una **determina del 4 giugno** scorso e che ora entra nella sua fase più operativa.

Lo sviluppo turistico, plasticamente evidente anche dalle presenze tra musei, eventi, impianto di smaltimento e trattamento rifiuti, mostra una crescita costante e un **rafforzamento dei flussi di turisti nel territorio comunale**. Un lavoro sul quale l'intero Sistema Peccioli sta lavorando da anni.

Questa **economia che mette i turisti al centro** viene sostenuta e incentivata e gli affitti brevi permettono anche ai privati cittadini in possesso di una seconda abitazione di beneficiare di questo trend sempre in crescita.

È indubbio che la scelta di chi amministra è quella di non ostacolare questo sviluppo, ma allo stesso tempo anche di salvaguardare quei cittadini che non si possono permettere l'acquisto di un'abitazione e garantire loro la **possibilità di avere un affitto equo e uno spazio abitativo adeguato**.

Questi due elementi, lo sviluppo turistico e la possibilità di vivere a Peccioli, devono procedere di pari passo. E per coniugarli l'amministrazione comunale ha pensato a un **bando rivolto ai proprietari di seconde case intenzionati a ristrutturare i propri immobili**. Il contributo è calcolato in relazione alle agevolazioni fiscali statali che permettono di **detrarre l'Irpef** (imposta sul reddito delle persone fisiche), una parte dei costi sostenuti per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni degli edifici residenziali.

L'importo del contributo comunale è calcolato in relazione alle agevolazioni fiscali statali, a **fondo perduto e nella misura del 36%**, pari dunque alla detrazione statale per le ristrutturazioni che non riguardano la prima casa, a cui quella comunale andrà a sommarsi. Anche in presenza di eventuali modifiche da parte delle future leggi finanziarie, la percentuale resterà invariata ai fini del contributo comunale. L'ammissione a contributo prevede il requisito di contratti di affitto, per i 15 anni successivi alla ristrutturazione, che includano tutte le varie formule a norma di legge a medio e lungo termine. Sarà tenuto conto anche, tra chi avrà ottenuto il contributo, della **necessità dei proprietari di vendere l'immobile**, con il beneficio ottenuto che sarà opportunamente riparametrato. Questo punto, così come il resto del bando, vedrà ora procedere alla stesura degli atti regolamentari per specificarne meglio le procedure e attivare per chi lo vorrà questa importante opportunità.

17.06.2025

Per informazioni

Ufficio Staff del Sindaco

Tel. 0587/672606-34

info@comune.peccioli.pi.it