



COMUNE DI PECCIOLI

Report sintetico della seduta del Consiglio Comunale del **02.12.2025**

L'anno **duemilaventicinque** e questo dì **Due** del mese di **Dicembre** ore **18:00** presso il CENTRO POLIVALENTE, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in via STRAORDINARIA ed in seduta APERTA di **1^a convocazione**.

Presiede IL SINDACO Macelloni Renzo

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Adriana Viale (In servizio dal 18/11/2024).

	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	BROGI	DANIELE	*	
2	BACCI	FILIPPO	*	
3	VOLPI	LAURA	*	
4	DAINELLI	ANNA	*	
5	MONTAGNANI	CARLO	*	
6	TESTI	INES	*	
7	FERRETTI	SANDRA	*	
8	MOLESTI	SAMUELE		*
9	MANGA	NDEYE GNIMA	*	
10	GRONCHI	CHIARA	*	
11	MAZZANTINI	RICCARDO	*	

Il Sindaco-Presidente, accertato che i Consiglieri **presenti** sono **n.11 (10 consiglieri + Sindaco)**, sussistendo il numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 18:10.



COMUNE DI PECCIOLI

Si procede pertanto alla redazione del presente report sintetico, precisando che ogni ulteriore informazione utile è disponibile nella registrazione e nei verbali di deliberazione depositati agli atti.

All'ordine del giorno trasmesso ai Consiglieri il giorno **27.11.2025**, risultano i seguenti punti:

PUNTO N. DELIBERA	OGGETTO
	COMUNICAZIONI DEL SINDACO.
1/27	BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2025-2027 - VARIAZIONE EX ART.175, COMMA 2, D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE.
2/28	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO GENERALE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE.
3/29	ACQUISIZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE EDIFICIO SITO IN PECCIOLI VIA CARRAIA CIVICI 7-15 E VIA BASTIONI CIVICO 1 CON RELATIVE PERTINENZE OGGI RIDENOMINATO PALAZZO SENZA TEMPO. PRESA D'ATTO INTERVENTI ESEGUITI CON APPROVAZIONE VARIANTI MIGLIORATIVE EFFETTUATE RISPETTO AL PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI ACQUISTO. DESTINAZIONE IN USO DEI LOCALI. DETERMINAZIONE MODALITÀ DI GESTIONE.
4/30	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE. DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE. ATTIVAZIONE PROCEDURE ART. 31 L.R. 65/2014 E ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE DELLA REGIONE TOSCANA.
5/31	INDIRIZZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL MURO DI CONFINE DEL CONDOMINIO "LA MARINA" LUNGO VIA RISORGIMENTO.
6/32	<u>STRADA COMUNALE DI MONTI. INDIRIZZI PER IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.</u>
7/33	COLLABORAZIONE CON IL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "PIETRO MASCAGNI" PER INIZIATIVE VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA FORMATIVA E CULTURALE COMPLESSIVA. <u>APPROVAZIONE ACCORDO.</u>



COMUNE DI PECCIOLI

8/34	<u>RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL BOSCO DEL CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI E LA TUTELA DELLA STRADA COMUNALE ADIACENTE ALL'INTERA AREA CIRCOSTANTE.</u>
9/35	ATTIVAZIONE DI STRUMENTI FINALIZZATI A FAVORIRE ESPERIENZE ALL'ESTERO RIVOLTE AI GIOVANI RESIDENTI IN SEGUITO ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL MEMORANDUM D'INTESA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO DI AMICIZIA TRA LA CITTÀ DI NEW ORLEANS E IL COMUNE DI PECCIOLI. LINEE DI INDIRIZZO.

	COMUNICAZIONI DEL SINDACO.	
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (Molesti Samuele)

Il Sindaco comunica che il giorno 11 Dicembre 2025 riceverà una delegazione internazionale.

Punto 1	BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2025-2027 - VARIAZIONE EX ART.175, COMMA 2, D.LGS. 267/2000 – APPROVAZIONE.	
Delibera n.27		
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (Molesti Samuele)

Illustra il punto il Sindaco, spiegando che questa è l'ultima variazione di bilancio.

Sottolinea alcuni punti più importanti della variazione che sono: il finanziamento per realizzare il tunnel al parcheggio di Fabbrica, il finanziamento di € 600.000,00 per l'iva del Palazzo senza Tempo, il verde pubblico in Via De Chirico, Via Campolungo, la riqualificazione Piazza del Popolo e l'acquisto terreno in zona La Fila.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Con separata votazione viene dichiarato il presente atto immediatamente eseguibile.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.



COMUNE DI PECCIOLI

Punto 2	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO GENERALE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE.	
Delibera n. 28		
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (Molesti Samuele)

Il Sindaco illustra il **2° punto** posto all'o.d.g. precisando che si tratta di un adeguamento alle novità normative.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Con separata votazione viene dichiarato il presente atto immediatamente eseguibile.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.

Punto 3	ACQUISIZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE EDIFICIO SITO IN PECCIOLI VIA CARRAIA CIVICI 7-15 E VIA BASTIONI CIVICO 1 CON	
Delibera n. 29	RELATIVE PERTINENZE OGGI RIDENOMINATO PALAZZO SENZA TEMPO. PRESA D'ATTO INTERVENTI ESEGUITI CON APPROVAZIONE VARIANTI MIGLIORATIVE EFFETTUATE RISPETTO AL PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO DEFINITIVO DI ACQUISTO. DESTINAZIONE IN USO DEI LOCALI. DETERMINAZIONE MODALITÀ DI GESTIONE.	
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (Molesti Samuele)

Illustra il punto il Sindaco, spiega che la gestione del Palazzo Senza Tempo va vista nell'ottica del Sistema Peccioli. La Belvedere avrà la disponibilità del Palazzo sostenendo le spese di apertura, guardiania e pulizie. Il Comune sosterrà le spese delle utenze e la manutenzione straordinaria.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Con separata votazione viene dichiarato il presente atto immediatamente eseguibile.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.



COMUNE DI PECCIOLI

Punto 4	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE. DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PRESENTATE. ATTIVAZIONE PROCEDURE ART. 31 L.R. 65/2014 E ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE DELLA REGIONE TOSCANA.	
Delibera n. 30		
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (<i>Molesti Samuele</i>)

Illustra il punto il Sindaco, spiegando ai Consiglieri quali sono i Comuni che vi partecipano anche se l'Unione Alta Valdera si è sciolta, portandolo avanti per senso di responsabilità.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Con separata votazione viene dichiarato il presente atto immediatamente eseguibile.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.

Punto 5	INDIRIZZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL MURO DI CONFINE DEL CONDOMINIO "LA MARINA" LUNGO VIA RISORGIMENTO.	
Delibera n. 31		
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (<i>Molesti Samuele</i>)

Illustra il punto il Sindaco, spiegando che la convenzione con il condominio consentirà la realizzazione di un murales disciplinando i rapporti tra le parti.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.



COMUNE DI PECCIOLI

Punto 6	STRADA COMUNALE DI MONTI. INDIRIZZI PER IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.	
Delibera n. 32		
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (Molesti Samuele)

Illustra il punto il Sindaco, spiega che la strada di Monti ha la necessità di essere ristrutturata; con questo punto il Consiglio istituisce una tariffa a carico delle aziende che hanno sede nel polo impiantistico di trattamento e smaltimento rifiuti di Belvedere S.p.A., dal momento che il traffico è strumentale essenzialmente a quelle aziende.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.

Punto 7	COLLABORAZIONE CON IL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA “PIETRO MASCAGNI” PER INIZIATIVE VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL’OFFERTA FORMATIVA E CULTURALE COMPLESSIVA. APPROVAZIONE ACCORDO.	
Delibera n. 33		
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (Molesti Samuele)

Illustra il punto il Consigliere Anna Dainelli spiegando le ragioni della convenzione con il Conservatorio di Livorno che potrà avere come beneficiario anche il nuovo polo scolastico.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.

Punto 8	RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL BOSCO DEL CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI E LA TUTELA DELLA STRADA COMUNALE ADIACENTE ALL’INTERA AREA CIRCOSTANTE.	
Delibera n. 34		
	Presenti	Assenti <i>Nominativo</i>
	11	1 (Molesti Samuele)



COMUNE DI PECCIOLI

Illustra il punto il Sindaco precisando che le ragioni di questo punto sono quelle di valorizzare e mantenere “il bosco dei frati” che ormai i padri cappuccini hanno difficoltà a mantenere perché non vivono più sul posto.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.

Punto 9	ATTIVAZIONE DI STRUMENTI FINALIZZATI A FAVORIRE ESPERIENZE ALL'ESTERO RIVOLTE AI GIOVANI RESIDENTI IN SEGUITO ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL MEMORANDUM D'INTESA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO DI AMICIZIA TRA LA CITTÀ DI NEW ORLEANS E IL COMUNE DI PECCIOLI. LINEE DI INDIRIZZO.	
Delibera n. 35		
	Presenti	Assenti
		<i>Nominativo</i>
	11	1 (Molesti Samuele)

Illustra il punto il Sindaco informando i Consiglieri che vuole fare un bando per giovani dai 18 ai 25 anni che possano fare un'esperienza molto importante in quella realtà americana.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

Voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti.

Si procede quindi con la deliberazione depositata agli atti.

Il Sindaco-Presidente alle ore 19:13 dichiara chiusa la seduta.

Data 02.12.2025

Il Segretario Comunale
F.TO Dott.ssa Adriana Viale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.