



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 48 del 28/12/2015

OGGETTO:VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE. VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno *duemilaquindici*, il giorno *ventotto* del mese di dicembre, alle ore 21:00 nella Sala Auditorium del Centro Polivalente, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Presiede il Sindaco Renzo Macelloni

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

MACELLONI RENZO	Sindaco	PRESENTE
BROGI MICHELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MANCINI AZZURRA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
STEFANINI REBECCA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MARCHETTI LUCA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
LAZZERESCHI FAUSTO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
BARSOTTINI ANTONELLA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
DAINELLI ANNA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
GRONCHI EMANUELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MARIANELLI MARIANELLA	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
CAVALLINI FRANCO	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
CASTAGNI FABBRI DAVIDE	Consigliere di Minoranza	PRESENTE
MARIANELLI MATTEO	Consigliere di Minoranza	PRESENTE

// **Segretario Comunale Adriana Viale**, assiste e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta e procede alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno.



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

Il Sindaco – Presidente illustra il punto (*circa 9 minuti*).

A questo punto entra in aula il Consigliere Fausto Lazzereschi che prende posto tra i banchi e il numero dei consiglieri presenti passa da n° 11 a n° 12

Il Consigliere Castagni Fabbri chiede se il Sindaco ha intenzione di astenersi per conflitto di interessi (*circa 2 minuti*).

Il Consigliere Marianella Marianelli dichiara di essere contraria alla impostazione di fondo del piano strutturale (*per circa 8 minuti*).

A questo punto entra in aula il Consigliere Anna Dainelli che prende posto tra i banchi e il numero dei consiglieri presenti passa da n° 12 a n° 13

Il Consigliere Fausto Lazzereschi interviene per ricordare la funzione del piano strutturale e le sue fasi di adozione e approvazione (*circa 7 minuti*).

Il Consigliere Franco Cavallini ricorda la propria astensione al momento della adozione e la conferma anche in sede di approvazione (*circa 4 minuti*).

Il Sindaco – Presidente risponde al Consigliere Davide Castagni Fabbri ed in seguito al Consigliere Marianella Marianelli. Insiste sul fatto che la cosa importante è rappresentata dal fatto che le osservazioni degli enti esterni hanno confermato le impostazioni politiche del piano; sottolinea la rapidità del percorso seguito per l'approvazione del piano che è elemento distintivo rispetto ad altre realtà istituzionali. (*circa 7 minuti*).

Il Consigliere Fausto Lazzereschi legge le osservazioni pervenute dalla Sovrintendenza (*circa 4 minuti*).

Il Consigliere Castagni Fabbri fa la dichiarazione di voto contrario e mette di nuovo in evidenza quello che lui ritiene rappresenti il conflitto di interessi tra il ruolo di Sindaco e quello di dipendente della società partecipata (*circa 6 minuti*).

Il Sindaco ritiene ridicolo l'intervento del Consigliere perché vorrebbe dire che il Comune e la Belvedere sono in conflitto di interessi (*circa 1 minuto*).

In assenza di ulteriori interventi il Sindaco mette in votazione il punto.

Per i relativi interventi, si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale.



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **DATO ATTO** che il Comune di Peccioli è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 48 del 15.09.2000 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 58 del 13.11.2001;

- **PREMESSO** che con D.C.C. n. 20 del 29.07.2015 è stata adottata la Variante Generale al Piano Strutturale per adeguamento al mutato quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con una sostanziale conferma delle scelte originarie;

- **RILEVATO:**

CHE la suddetta variante è stata depositata, presso la sede Comunale a partire dal 12.08.2015 e fino al 12.10.2015 ai sensi dell' art. 19 della L.R.T. n. 65/14 e dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/10;

CHE l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 del 12.08.2015 ai sensi dell' art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/14, pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet www.comune.peccioli.gov.it;

CHE il provvedimento di adozione della Variante in oggetto è stato trasmesso alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, con nota prot. n. 6159 del 07.08.2015;

- **PRESO ATTO** che a seguito della Pubblicazione dell' Avviso di Adozione sul B.U.R.T. e del successivo invio ai soggetti competenti in materia ambientale (prot. n. 6167 n. 6168 n. 6169 n. 6170 del 07.08.2015) ai sensi dell'art. 25 L.R. 10/2010, sono pervenuti i contributi e/o osservazioni come da certificazione contenuta nell' **Allegato 'A'**;

- **VISTO l' Allegato – 'B'** 'Riferimento Puntuale ai Contributi/Osservazioni ed espressa motivazione sulle determinazioni adottate';

- **VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/14 di cui all' **Allegato – 'C'** alla presente Deliberazione;



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- **DATO ATTO** che sono state seguite le procedure di V.A.S. successive alla adozione di variante mediante lo svolgimento di consultazioni, l'espressione del parere motivato ('**Allegato – 'D'**) e la dichiarazione di sintesi (**Allegato – 'E'**) artt. 25 – 26 – 27 L.R. 10/2010;

- **PRESO ATTO** del Rapporto Ambientale (**Allegato – 'F'**) e della Sintesi non tecnica (**Allegato – 'G'**) già allegati in adozione e che si approvano;

- **VISTO** il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con D.C.C. n. 28 del 06.07.2006 e visto il provvedimento n. 273 del 05.11.2014 del Segretario Comunale di nomina del Garante;

- **VISTA** la relazione ai sensi dell'art. 38 c. 2 della L.R. 65/14 e dell'art. 4 del Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione ('**Allegato – 'H'**);

- **VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio del Genio civile pervenuto in data 22.12.2015 prot. n. 9380 ('**Allegato – 'I'**);

- **PRESO ATTO** che il progetto di Variante facente parte integrante della presente deliberazione risulta composto dagli elaborati elencati nell' **Allegato – 'L'**;

- **VISTA** la Delibera di Giunta n. 64 del 22.12.2015 di approvazione del parere motivato e delle controdeduzioni alle osservazioni;

- **VISTA** la Legge Regionale n. 65/14 'Norme per il governo del territorio' e successive modifiche e integrazioni;

- **VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

- **VISTO** l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 dall'Arch. Antonio Cortese Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Riqualificazione Urbana e Tutela Ambientale;



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

- **CON** voti favorevoli n° 9 contrari n° 2 (*Davide Castagni Fabbri, Matteo Marianelli*). espressi nelle forme di legge da n° 11 Consiglieri votanti su n° 13 Consiglieri presenti e n° 2 astenuti (*Marianella Marianelli Franco Cavallini*)

DELIBERA

1) Di approvare tutti i punti in premessa.

2) Di approvare la "Variante Generale al Piano Strutturale" costituita dagli elaborati di seguito elencati nell'**Allegato 'L'** e che si allegano al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

3) Di disporre che la presente Deliberazione sia comunicata alla Giunta Regionale e Provinciale nonché resa accessibile ai cittadini anche in via telematica, così come previsto dall' art. 20 della L.R n. 65/14.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **CON** voti favorevoli n° 9 contrari n° 2 (*Davide Castagni Fabbri, Matteo Marianelli*). espressi nelle forme di legge da n° 11 Consiglieri votanti su n° 13 Consiglieri presenti e n° 2 astenuti (*Marianella Marianelli Franco Cavallini*)

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Renzo Macelloni / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario verbalizzante
Adriana Viale/ ArubaPEC S.p.A.